



Renovatierapport

Adres

Golflaan 33, 9830 Sint-Martens-Latem

Gemaakt op

7 november 2025

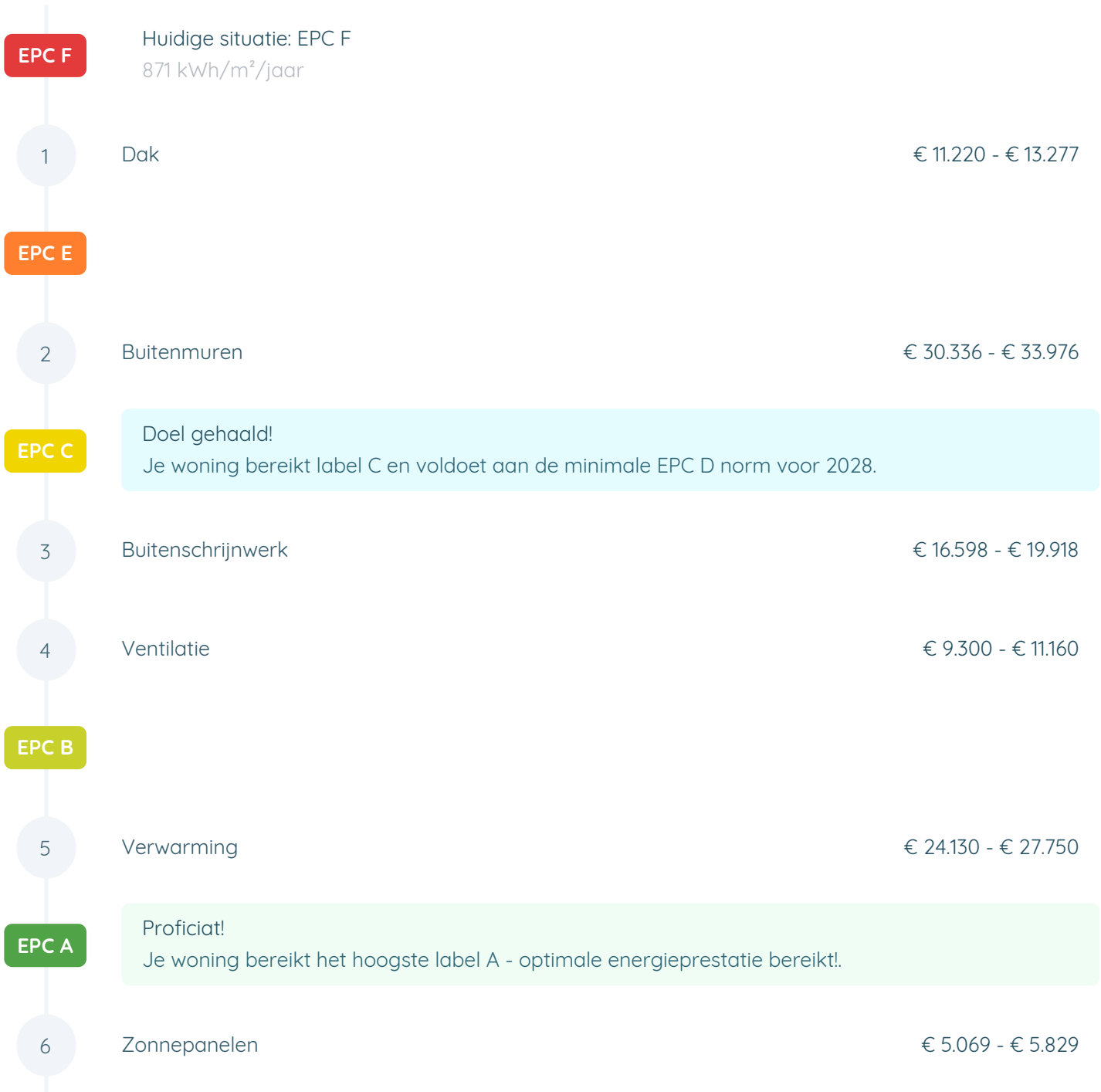
EPC-renovatiecheck

€ 41.556 - € 47.253

EPC C bereik je met deze investering en voldoe je aan de **EPC-verplichting voor 2028**.

Renovatietraject

Stapsgewijze EPC verbetering per renovatiewerk



Dit rapport is gegenereerd op 07-11-2025 op basis van de berekening van 03-11-2025.
Alle prijzen zijn indicatief en kunnen variëren afhankelijk van marktomstandigheden.



Vloeren

€ 5.950 - € 6.843

Eindresultaat: EPC A

€ 102.603 - € 118.752

EPC F

Huidige situatie: EPC F
871 kWh/m²/jaar

Minimale renovatie tot EPC D

1

Stap 1: Dak

Zorg dat je dak goed geïsoleerd is zodat er geen warmte ontsnapt via de dakstructuur. Plaats je isolatie tussen een houten dakstructuur, dan heb je een dikkere laag nodig. Heb je een ongebruikte of onverwarmde zolder, dan is het efficiënter om het plafond te isoleren.

€ 11.220 - € 13.277

Subsidie: € 5.610

	?	Oppervlakte	Prijs
Dakisolatie hellend dak	3	52.4 m ²	€ 2.620 - € 3.144
Dakisolatie plat dak	null	55 m ²	€ 7.700 - € 9.240
Zoldervloerisolatie	null	36 m ²	€ 900 - € 1.035

Dakisolatie plat dak

Je krijgt een houten roosterwerk met hellingslatten, een OSB-laag, een dampscherm in roofing en minstens 20 cm PUR-isolatie. Afwerking met roofing toplagen en aluminium dakrandprofielen.

Dakisolatie hellend dak

Je krijgt dakisolatie met minstens 20 cm minerale wol en een dampscherm. Let op: isoleren kan alleen als er een onderdak is.

Zoldervloerisolatie

Je krijgt levering en plaatsing van 20 cm minerale wol boven op het plafond.

EPC E

2

Stap 2: Buitenmuren

Geïsoleerde buitenmuren houden de warmte in de winter binnen en maken je huis in de zomer koeler. Plaats je de isolatie tussen een houten regelwerk, voeg dan extra isolatie toe om warmteverlies te beperken.

€ 30.336 - € 33.976

Subsidie: € 4.332

	Oppervlakte	Prijs
Binnenisolatie van de buitenmuren	7.2 m ²	€ 684 - € 787
Buitengevelisolatie	152 m ²	€ 8.938 - € 10.279
Crepi afwerking	152 m ²	€ 17.024 - € 18.726
Pleisterwerk	7.2 m ²	€ 468 - € 515
Stellingen	152 m ²	€ 3.222 - € 3.544

Binnenisolatie van de buitenmuren

Je krijgt minerale wol met dampscherm. De muren krijgen gipsplaten op een metalen structuur.

Buitengevelisolatie

Je krijgt EPS-isolatieplaten van 12 cm dik.

Crepi afwerking

Je krijgt crepi gevelpleister met hoekprofielen en wapeningsnetten.

Stellingen

Je krijgt levering, opbouw en afbraak van stellingwerk. De huur tijdens de werken zit inbegrepen.

Pleisterwerk

Je krijgt pleisterwerk. De muren zijn klaar voor de schilder, maar nog niet schilderklar. In de hoeken komen hoekijzers. Rond ramen en deuren loopt het pleisterwerk netjes door tot tegen het kozijn.

Doel gehaald!

Je woning bereikt label C en voldoet aan de minimale EPC D norm voor 2028.

EPC C

3

Stap 3: Buitenschrijnwerk

Hoogrendementsglas en geïsoleerde profielen houden de warmte in de winter beter binnen en maken je huis in de zomer koeler. Zo verlaag je je energieverbruik, verhoog je het wooncomfort en geniet je van meer stilte.

€ 16.598 - € 19.918

Subsidie: € 5.250

	Oppervlakte	Prijs
Deuren	4.3 m ²	€ 4.998 - € 5.998
Ramen	20 m ²	€ 11.600 - € 13.920

Ramen

Je krijgt energiezuinige PVC-raamprofielen met hoogrendementsbeglazing, inclusief plaatsing. Let op: bij grote ramen rekenen we mogelijk extra transport- of kraankosten aan.

Deuren

Je krijgt energiezuinige PVC-deuren met sterk isolerende profielen, inclusief plaatsing.

4

Stap 4: Ventilatie

Een goed ventilatiesysteem zorgt voor gezonde lucht en voorkomt vocht- en schimmelp Problemen. Kies je voor een energiezuinig systeem dat warmte terugwint, dan bespaar je ook energie.

€ 9.300 - € 11.160

Prijs

Ventilatiesysteem D+ € 9.300 - € 11.160

Ventilatiesysteem D+

Je krijgt een vraaggestuurd ventilatiesysteem D-cascade met buizenetwerk, unit en afwerkingsroosters in het plafond en aan de buitenmuur.

EPC B

5

Stap 5: Verwarming

Stap over op een duurzaam verwarmingssysteem om je CO₂-uitstoot te verlagen en je huis energiezuiniger te maken. Een moderne installatie werkt efficiënter, vraagt minder onderhoud en geeft je meer comfort.

€ 24.130 - € 27.750

Subsidie: € 4.750

	Huidige verwarming	Oppervlakte	Prijs
Lucht/water-warmtepomp	Mazout	140 m ²	€ 24.130 - € 27.750

Lucht/water-warmtepomp

Je stapt over op een lucht/waterwarmtepomp. Je krijgt ook een warmtepompboiler van 180 liter. Oplevering gebeurt conform de wetgeving en is volledig gekeurd. Vloerverwarming zit inbegrepen, met PE-folie, randisolatie en chape. Let op: soms moet je de volledige vloeropbouw vernieuwen. Hou er rekening mee dat soms de volledige vloeropbouw vernieuwd moet worden. Een nieuwe betonplaat is niet inbegrepen, omdat dit niet altijd nodig is. Reken voor een betonplaat van 30 cm op € 62-160 per m².

Proficiat!

Je woning bereikt het hoogste label A - optimale energieprestatie bereikt!.

6

Stap 6: Zonnepanelen

Met zonnepanelen wek je zelf duurzame elektriciteit op. Zo verlaag je je energiefactuur blijvend en verbeter je je EPC-label.

€ 5.069 - € 5.829

	Aantal	Prijs
Zonnepanelen	11	€ 5.069 - € 5.829

Zonnepanelen

Je krijgt zonnepanelen van 600 Wp per paneel, inclusief omvormer en keuring.

7

Stap 7: Vloeren

Vloerisolatie voorkomt warmteverlies naar de grond en maakt je huis comfortabeler. Vooral gelijkvloerse ruimtes voelen warmer aan.

€ 5.950 - € 6.843

Subsidie: € 1.500

	Oppervlakte	Prijs
Vloerisolatie	140 m ²	€ 5.950 - € 6.843

Vloerisolatie

Je vloer krijgt 10 cm gespoten PUR-isolatie.